STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 36679
21 oktober 2015

Gemeente Nijkerk - Vastgesteld bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2015, 1



Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Nijkerk bij besluit van 8 oktober 2015 het bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2015, 1 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op enkele nieuwe ontwikkelingen, het in een bestemmingsplan opnemen van een reeds verleende omgevingsvergunning en correcties van een tweetal geldende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende onderwerpen:

Nieuwe ontwikkelingen

1. Het herbestemmen van door de gemeente aan particulieren verkochte groenstroken (in het algemeen betreft het een herbestemming van ‘Groen’ naar ‘Wonen’ of ‘Tuin’).
2. Het planologisch mogelijk maken van een nieuwe locatie voor Volkstuin Vereniging Nijkerk (VTVN) in het gebied Doornsteeg in Nijkerk.
3. Het planologisch verankeren van bebouwing op het perceel Hoogstraat 30 in Nijkerk. Op het perceel zijn diverse bijbehorende bouwwerken (met name dierenverblijven) gerealiseerd zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning. Naast het legaliseren van verschillende bouwwerken zullen ook diverse bouwwerken moeten worden afgebroken.
4. Het opstellen van een algemene bouwregel die van toepassing is op de gehele gemeente teneinde duurzaamheidsmaatregelen die niet passen binnen bouwmogelijkheden van geldende bestemmingsplannen alsnog eenvoudig mogelijk te maken.

Verleende omgevingsvergunning

1. Realisatie van twaalf woningen op het perceel Sparrenlaan 49 in Nijkerk

Correcties geldende bestemmingsplannen

1. Het, ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Nijkerk 1, herstellen van een omissie in de bestemmingsregeling voor het perceel Vetkamp 120 in Nijkerk. Een bestaande hooiberg/hooiopslag is eerder niet binnen de bestemming Wonen gebracht. Dit wordt nu gecorrigeerd.
2. Het, ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Hoevelaken 2014, herstellen van een omissie in de bestemmingsregeling voor de percelen Bessel van Butselerlaan 14 en 16 en Anthonie van Leeuwenlaan 2 en 10. Voor genoemde percelen zijn per abuis in het bestemmingsplan Hoevelaken 2014 bouwmogelijkheden weggevallen. Dit wordt nu gecorrigeerd.

Bij het ontwerpbestemmingsplan werden geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens op 8 oktober jl. ongewijzigd door de gemeenteraad van Nijkerk vastgesteld.

Inzage
Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 oktober 2015 tot en met 2 december 2015 ter inzage.



Het vaststellingsbesluit en de vastgestelde stukken zijn digitaal te raadplegen via de site www.ruimtelijkeplannen.nl via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0095-0002 en via www.nijkerk.eu (Ruimtelijke plannen).

De stukken zijn ook in te zien in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 14 033.

Beroep
Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door een ieder die een zienswijze heeft ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via http://digitaalloket.raadvanstate.nl. Op die website staat een handleiding.

Nijkerk, 21 oktober 2015